



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COM.LE
N° 54 DEL 23.09.2013

AL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E
PROMOZIONE DEL TERRITORIO

SEDE



OGGETTO: Parere al PRPC degli ambiti residenziali B0.1, B0.2.1 e B0.2.2

In riferimento al P.R.P.C. dell'area "Ex Pizzinato", si evidenzia quanto segue:

1) Dovranno garantire la massima separazione delle acque meteoriche dalle acque reflue urbane. Prima dell'allacciamento al sistema di scarico delle acque meteoriche dovrà essere previsto una valvola di non ritorno e una pompa con adeguato sistema di scarico.

Si precisa che la fognatura è stata dimensionata nei primi anni '70, pertanto si chiede, se necessario, di riverificare, la quantità di acqua da invasare ai fini della laminazione prestando particolare attenzione al sistema ricettore delle acque meteoriche allo scopo di evitare eventuali sovraccarichi al sistema di scarico esistente delle acque.

Si rammenta che il collegamento delle acque meteoriche alle condotte miste esistenti porterà un "sovraccarico" al depuratore e pertanto si suggerisce di valutare tale soluzione con l'ente gestore.

Va verificato l'allacciamento della vasca condensa grassi del "corpo D"

2) Visti i tempi di realizzazione di tutto l'intervento si consiglia di eseguire prima uno strato di "base" e successivamente un binder chiuso a intervento concluso. Eventuali pozzetti dovranno essere portati in quota con la realizzazione dell'ultimo strato di finitura.

3) Le aree a verde, le vasche di laminazione, la pubblica illuminazione dovranno essere condotte e gestite con manutenzione a carico dei lottizzanti.

Per quanto riguarda le piante dovranno essere seguite dai lottizzanti fino a completo attecchimento (2 cicli vegetativi) e le specie da piantumare dovranno avere adeguati sistemi di contenimento dell'apparato radicale al fine di non danneggiare marciapiedi, strade e sottoservizi.

Si precisa che eventuali oneri dovuti a potenziamenti per linee esistenti o estensione di sottoservizi per il PRPC saranno tutti a carico dei lottizzanti così come specificato nello schema di convenzione.

4) i chiusini e caditoie in ghisa sferoidale posti nella carreggiata dovranno essere del tipo D400, ed imbullonate al telaio. I chiusini e le caditoie in ghisa sferoidale posti nei marciapiedi e nelle aree pedonali dovranno essere del tipo C250



5) la pavimentazione in "betonella " dei marciapiedi e il porfido del sedime stradale dovrà essere posata su letto di ghiaietto spaccato di idoneo spessore e sottofondo il cls dello spessore minimo di cm. 10 armato con rete elettrosaldata 20*20 diam. 6. Le sigillature del porfido dovranno avvenire con sistema denominato "elasto-fuga"

6) Dovrà essere verificata con il Comando della Polizia Municipale la segnaletica verticale e la soluzione dell'incrocio di Via del Donatore con Via Verdi.

Distinti saluti.

Azzano Decimo, 08/08/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Progettazione / Gestione Patrimonio

Ing. Marco Zanet

Servizio: Progettazione / Gestione Patrimonio
Unità Operativa competente: Patrimonio
Responsabile del procedimento: Ing. Marco Zanet

Comune di Azzano Decimo patrimonio