

U.O. Urbanistica Edilizia Privata

Assessorato proponente: *U.O. Urbanistica Edilizia Privata*

Proposta n. 1 del 17/03/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA N°72 AL P.R.G.C. E APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.P.C. "FIUMESINO NORD".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Azzano Decimo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in data 28.02.1968 con Decreto del Presidente della Giunta Regionale nr. 0217/Pres.;

VISTE:

- la Variante n°34 al P.R.G.C., approvata con Delibere razioni del Consiglio Comunale n°33 in data 31.05.2005, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°45 dd. 08.11.2006;
- la variante n° 37 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n°58 in data 02.08.2007, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°51 dd. 19.12.2007;
- la variante n°38 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n° 111 in data 27.12.2007, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°25 dd. 18.06.2008;
- la variante n° 49 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n°3 in data 31/01/2011, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°32 dd. 10/08/2011;
- la variante n° 62 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n°102 in data 28/12/2012, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°5 dd. 30/01/2013;
- la variante n° 66 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n°82 in data 18/12/2013, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°5 del 29/01/2014;
- la variante n. 69 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n°3 in data 23/02/2016, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°13 del 30/03/2016;
- la variante n. 70 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n° 45 in data 16/06/2016, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°29 del 20/07/2016;
- la variante n. 71 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n° 87 in data 13/12/2016, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°1 del 04/01/2017;
- la legge regionale 21 ottobre 2008 n°12 e s.m.i;
- la legge regionale 5 dicembre 2008, n°16 e s.m.i;
- la legge regionale 11 novembre 2009, n°19 e s.m.i. ;
- la legge regionale 25/09/2015, n°21;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 88 di data 13/12/2016 con la quale veniva esaminata e adottata la variante n. 72 al Piano Regolatore Generale Comunale con contestuale adozione della variante al P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "Fiumesino Nord";

ATTESO che con tali varianti redatte, ognuno per proprio incarico, dagli architetti BERTIN Giovanni e MIOR Luca, sono stati adottati i seguenti documenti progettuali:

-Variante n°72 al P.R.G.C.:

- Relazione, Estratti Cartografici, Norme Tecniche di Attuazione, Asseverazioni;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione di incidenza su S.I.C./Z.P.S.;
- Relazione acclarante il rispetto dei limiti e delle condizioni previste per le varianti al PRGC di livello comunale;

-Variante al PRPC dell'ambito D2.2.1 denominato "Fiumesino Nord":

- Relazione Tecnico-descrittiva, visure catastali, Relazione e Dichiarazione ai sensi L. 13/89, Asseverazioni;
- Norme Tecniche di Attuazione del PRPC;
- Relazione di Incidenza su S.I.C./Z.P.S.;
- Relazione di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Atto integrativo alla Convenzione urbanistica Rep. 276941 fasc. 18113 dd. 25/09/2009;
- Tavole grafiche nn. 00-01-1var.-2var.-3var.-4var.-5var.;

RICHIAMATA la delibera n. 215 con cui la Giunta Comunale in data 01/12/2016, in qualità di autorità competente, ha ritenuto di non assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica le presenti varianti urbanistiche;

VISTO l'avviso di adozione della variante medesima, pubblicato sul BUR nr. 5 del 01/02/2017, nonché sul sito web del comune di Azzano Decimo per il periodo dal 17/01/2017 al 15/02/2017;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti e degli elaborati costituenti la variante e della relativa pubblicizzazione, espletata ai sensi dell'articolo 8 della L.R. 25/09/2015, n. 21, giusta documentazione in atti;

CONSIDERATO che nei termini previsti non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

RICHIAMATO l'articolo 230 del Regio Decreto 27/07/1934, n°1265, con cui si prevede di sottoporre al parere igienico sanitario anche gli strumenti di pianificazione territoriali quali piani regolatori generali, piani regolatori particolareggiati e i regolamenti edilizi dei Comuni;

PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio Programmazione e Promozione del Territorio in ottemperanza alle decisioni consiliari adottate con la DCC n°88/2016, con nota n. 0001267 dd. 17/01/2017 ha inviato la documentazione delle varianti in parola alla ASS. n°5 Friuli Occidentale per l'esame di competenza;

VERIFICATO che la competente struttura sanitaria con nota n. 0005136/P dd. 23/01/2017, pervenuta al protocollo comunale in data 24/01/2017 al n. 0001684, ha espresso parere favorevole;

DATO ATTO che, ai fini e per gli effetti dell'articolo 39 del D.lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nel sito internet comunale;

RITENUTO infine di incaricare il Servizio della Programmazione e Promozione del Territorio a far adeguare gli elaborati grafici e la documentazione esaminata dal consiglio comunale in questa seduta conformemente agli esiti del dibattito e della votazione finale del consiglio stesso;

VISTO il parere del responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, come previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267, qualora la proposta comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTO il parere del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267, qualora la proposta non sia mero atto di indirizzo;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 73, comma 4 dello Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) di richiamare quanto sopra ad ogni effetto di legge;
- 2) di approvare ai sensi del Capo II della L.R. 25/09/2015, n° 21 e per le motivazioni riportate in premessa il progetto della variante n°72 al P.R.G.C. vigente presentato dalle ditte JUROP SPA e ICCREA BANCAIMPRESA SPA in data 21/11/2016;
- 3) di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante n°72 al P.R.G.C. i seguenti elaborati sotto elencati e depositati presso il Servizio Programmazione e Promozione del Territorio:

- Relazione, Estratti Cartografici, Norme Tecniche di Attuazione, Asseverazioni;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione di incidenza su S.I.C./Z.P.S.;
- Relazione acclarante il rispetto dei limiti e delle condizioni previste per le varianti al PRGC di livello comunale;

redatti e sottoscritti dall'arch. BERTIN Giovanni con studio professionale in Fontanafredda viale Venezia 86;

- 4) di approvare altresì ai sensi della L.R. 5/2007 e relativo Regolamento di Attuazione DPR 20/03/2008, n. 086/Pres la variante al PRPC dell'ambito D2.2.1 denominato "Fiumesino Nord" presentato dalle ditte JUROP SPA e ICCREA BANCAIMPRESA SPA in data 21/11/2016;
- 5) di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante al PRPC i seguenti elaborati sotto elencati e depositati presso il Servizio Programmazione e Promozione del Territorio:
 - Relazione Tecnico-descrittiva, visure catastali, Relazione e Dichiarazione ai sensi L. 13/89, Asseverazioni;
 - Norme Tecniche di Attuazione del PRPC;

- Relazione di Incidenza su S.I.C./Z.P.S.;
- Relazione di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Atto integrativo alla Convenzione urbanistica Rep. 276941 fasc. 18113 dd. 25/09/2009;
- Tavole grafiche nn. 00-01-1var.-2var.-3var.-4var.-5var.;

redatti e sottoscritti dall'arch. MIOR Luca, con domicilio professionale in Piazza Vittorio Veneto n. 4 Annone Veneto;

6)di sostituire il testo delle "Norme Particolari" del documento "Norme Tecniche di Attuazione del PRPC" con il seguente :

"È ammesso l'accorpamento di più lotti e/o il frazionamento del singolo lotto nel rispetto delle Norme di piano. La suddivisione dei lotti nel P.R.P.C. è indicativa.

Il P.R.P.C. prevede lungo la sua viabilità principale gli accessi ai lotti alla distanza minima di mt.6,00 dal margine veicolare. Altri accessi di nuova formazione dovranno mantenere identica distanza dalla strada.

Gli accessi ai lotti potranno essere ubicati in luogo diverso rispetto alle indicazioni di massima contenute nel piano, anche occupando le aree a verde e parcheggio disposte lungo la strada, secondo le specifiche esigenze delle attività produttive da insediare sempreché siano rispettati gli standard minimi del PRPC.

Tali modifiche potranno essere realizzate senza necessità di pronunce deliberative."

7)di dare atto che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n° 215 del 01/12/2016, le presenti varianti non sono assoggettate alla procedura di V.A.S.;

8)di incaricare il responsabile del Servizio Programmazione e Promozione del Territorio a sovrintendere a tutti i successivi e conseguenti adempimenti per l'entrata in vigore della presente variante nonché, eventualmente, di adeguare gli elaborati di variante conformemente all'esito del dibattito consiliare;

9)di dare atto che, ai fini e per gli effetti dell'articolo 39 del D.lgs n°33/2013, lo schema del presente provvedimento ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nel sito internet comunale;

10)di sdemanializzare il tratto di viabilità comunale identificato con i mappali nn. 342 e 223 del Foglio catastale n. 11 al fine di renderli disponibili alla cessione a FVG Strade e/o Demanio Regionale;

11) di dare atto infine che la presente delibera fungerà anche da permesso di costruire relativamente al completamento delle opere di urbanizzazione del PRPC "Fiumesino Nord" , ai sensi dell'articolo 25, comma 5, della L.R. 5/2007, e che avrà efficacia subordinatamente alla sottoscrizione dell'Atto Integrativo indicato al precedente punto 5);

Allegati:

—

