

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**VARIANTE n° 72 al PRGC**  
**(zona D2.2.1 - ambito "Fiumesino Nord")**



**RELAZIONE ACCLARANTE IL RISPETTO DEI**  
**LIMITI E DELLE CONDIZIONI PREVISTE**  
**PER LE VARIANTI AL PR.G.C. DI LIVELLO COMUNALE**

**progettista:**

Bertin arch. Giovanni

viale Venezia, 86  
Fontanafredda (PN) 33074

ottobre 2016

## **RELAZIONE ACCLARANTE IL RISPETTO DEI LIMITI E DELLE CONDIZIONI PREVISTE PER LE VARIANTI AL PR.G.C. DI LIVELLO COMUNALE**

La Variante n°72 al P.R.G.C. rientra nella fattispecie delle Varianti di livello comunale, disciplinate dalla L.R. n°21/2015 in quanto rispetta le limitazioni definite dalla legge medesima per gli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano ovvero di piano struttura ed, in particolare:

### **1) Condizioni di cui all'art. 3**

Esaminiamo i singoli punti di variante nell'ambito delle "condizioni" espresse in legge, che di seguito si riportano :

- Punto di variante n°1: soppressione in zonizzazione della linea tratteggiata indicante il tratto di viabilità di progetto, di collegamento tra due strade di penetrazione verso l'ambito D2,2.1 "Fiumesino Nord" dalla SR 51 e dalla strada provinciale Via Peperate; Non comporta modifiche azzonative, per cui non è classificabile in alcuna delle casistiche indicate all'art. 3 comma 1 lett a), b), c);
  
- Punto di Variante n°2 : stralcio dall'art. 20 delle NTA di PRGC dell'obbligo di cessione delle aree da destinare alla viabilità di collegamento ad est del PRPC D2,2.1.  
E' configurabile ai sensi della lettera d) ovvero :  
*d) modificano, nei limiti di cui all'articolo 7, comma 1, lettera f), l'impianto normativo che sostiene le zone e le categorie urbanistiche previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali.*

### **b) Limiti di soglia di cui all'art. 4**

*1. Sono soggette alle procedure previste dal presente capo le varianti che, oltre a rispettare le condizioni di cui all'articolo 3 e le modalità operative di cui all'articolo 5, osservano i limiti di soglia di seguito specificati:*

- Punto di variante n°1: soppressione in zonizzazione della linea tratteggiata indicante il tratto di viabilità di progetto, di collegamento tra due strade di penetrazione verso l'ambito D2,2.1 "Fiumesino Nord" dalla SR 51 e dalla strada provinciale Via Peperate;  
E' configurabile ai sensi della lettera a) punto 2) ovvero :  
*c) adattamento per riconfigurare il perimetro in aderenza all'assetto proprietario, nonché a seguito di approfondimenti volti a determinare nuove e peculiari soluzioni progettuali per le sotto specificate zone di livello regionale, purché non s'incrementi l'entità dei carichi insediativi:*  
*2) zone omogenee D1, **D2**, D4, G1, G2, G3, H1, H2, L1, M1, N1 e P definite dal PURG, così come recepite negli strumenti urbanistici comunali;*

**c) Modalità operative di cui all'art. 5**

La variante in oggetto non determina nuovi fabbisogni insediativi per cui si omettono le verifiche previste all'art. 5 della L.R. 21/2015.

**Altre varianti di cui all'art. 7**

- Punto di Variante n°2 : stralcio dall'art. 20 delle NTA di PRGC dell'obbligo di cessione delle aree da destinare alla viabilità di collegamento ad est del PRPC D2,2.1.

E' configurabile ai sensi della lettera f) ovvero :

*f) modificare le norme tecniche di attuazione che disciplinano le zone e le categorie urbanistiche previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici vigenti, a condizione che si rispettino i carichi insediativi, gli obiettivi e le strategie, nonché gli indici di edificabilità, i rapporti di copertura massimi previsti negli strumenti stessi e i criteri tipologico insediativi previsti per le zone A, B0 e altre a esse assimilabili.*

Azzano Decimo, ottobre 2016

IL PROGETTISTA

Bertin arch. Giovanni

---

## ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto RE arch. STEFANO, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento relativo alla Variante n°72 al P.R.G.C. del Comune di Azzano Decimo, vista la relazione redatta dal progettista arch. Giovanni Bertin, ai sensi dell'art. 8 comma 9 lett. b) della L.R. n°21/2015

### ASSEVERA

che la predetta Variante al P.R.G.C. rispetta le condizioni di cui all'articolo 3, i limiti di soglia di cui all'articolo 4 e le modalità operative di cui all'articolo 5 della L.R. n°21 del 25 settembre 2015.

Azzano Decimo, ottobre 2016

arch. Stefano Re

---