

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n° 70 al PRGC**



**CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI**

progettista:

Pian. Flavio Camatta

viale Venezia, 86
Fontanafredda (PN) 33074

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
Camatta Flavio
alla sezione A
numero 751
pianificatore territoriale

appcc pordenone

A handwritten signature in black ink is written over a red triangular stamp. The signature is cursive and appears to read 'Flavio Camatta'.

giugno 2016

Opposizione n° 1

Prot. 12968 del 09/06/2016

Proponenti: **ARCH. ALESSANDRO TESOLIN**

A. Oggetto dell'osservazione

Art 15 bis Norme Tecniche di attuazione

B. Contenuto dell'osservazione

Il proponente chiede la modifica degli articoli artt. 14.3 (zona B1 – residenziale di saturazione semintensiva), 15.2 (zona B2,a – residenziale di completamento estensiva) e 15 bis.2 (zona B2,b – residenziale di completamento di nuclei edificati a bassa densità), ad in particolare che il termine per l'utilizzo dei diritti edificatori, convenzionato mediante atto pubblico registrato e trascritto venga fissato in almeno 20 anni, tali da consentire, ai proprietari che intendono cedere gratuitamente al comune le aree destinate ad opere stradali, una programmazione di edificazione o alienazione futura a medio -lungo termine.

C. Ammissibilità dell'osservazione

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

D. Controdeduzione tecnica

Il punto di Variante n.1 introduce dalle disposizioni normative allo scopo di favorire l'acquisizione gratuita delle aree destinate ad opere stradali. Sono stati modificati gli articoli artt. 14.3 (zona B1 – residenziale di saturazione semintensiva), 15.2 (zona B2,a – residenziale di completamento estensiva) e 15 bis.2 (zona B2,b – residenziale di completamento di nuclei edificati a bassa densità), prevedendo che in tali Z.T.O. il Comune possa concordare con i proprietari l'acquisizione a titolo gratuito delle aree destinate ad opere stradali a fronte del trasferimento di diritti edificatori a favore delle particelle catastali afferenti. Il termine per l'utilizzo di tali diritti è fissato in 15 anni.

Condividendo le premesse del proponente e considerato che la modifica proposta non contrasta con gli obiettivi della variante in oggetto, **l'osservazione viene accolta, introducendo la modifica agli articoli 14.3, 15.2, 15bis.2.**